

# 今のままで大丈夫？

区分所有法改正  
4月施行を控え、  
最終チェック！

参加費  
無料

## マンションの 大規模修繕の業者選びも管理運営も 賢くアップデート！



2025年に大規模修繕工事を巡り、談合による公正取引委員会の立入り、管理組合役員の成りすまし事件が発覚、また、管理運営面では、外部管理者方式（管理業者管理者方式）、さらには4月の区分所有法の改正にともなう関係法の施行に向け「標準管理規約」の見直しなどの対応など、管理組合が抱える課題が山積みとなっています。今後においても適正な管理運営、修繕工事を実現するため、管理組合が何をすべきかを提言します。

YouTubeにてライブ配信予定！

AIでプロポーザル＋総合評価  
落札方式がわかる！

MTSがプロポーザル＋総合評価落札方式のAIサイトを開設。  
AIにプロポーザル＋総合評価落札方式を聞いてみよう！  
セミナーでも詳細を紹介します。

講師：齊藤 広子氏 横浜市立大学教授  
小坂橋 紀哉氏 国土交通省近畿地方整備局 建政部住宅整備課長  
戎正晴 弁護士・MTS 副理事長  
川口宜人 マンション管理士・MTS 理事

開催期日

2026年 **2月14日（土）**

時間

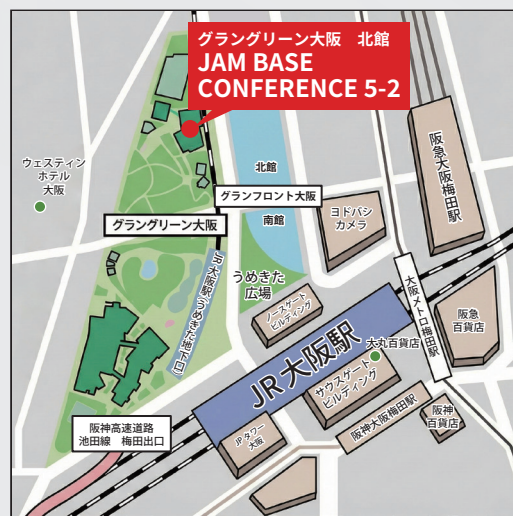
13:30~16:20【受付 13:00~】

場所

**JAM BASE CONFERENCE 5-2**  
(グラングリーン大阪 北館)

(大阪市北区大深町6番38号)

- ・JR「大阪駅」より徒歩約7分
- ・OsakaMetro 御堂筋線「梅田駅」より徒歩約8分
- ・阪急「大阪梅田駅」より徒歩約7分
- ・阪神「大阪梅田駅」より徒歩約10分



# 国の制度が変わると、ウチのマンションはどうか？ 大規模修繕や再生の合意形成が進まない 業者選びの正解が分からない——

そんな管理組合の悩みに、4人の専門家が「理論・政策・法律・実践」の全方位から解説します。  
標準管理規約の見直し、談合対策、外部管理者方式（管理業者管理方式）対応などの  
ヒントがまったセミナーとなっています。  
ぜひご参加ください。

## 講師プロフィールと経歴

### 齊藤 広子氏

横浜市立大学教授

法務省区分所有法制部会委員、マンション4法の改正に関しては、国土交通省マンション政策小委員会委員長を務め、本マンション法の改正で国会で参考人として説明、標準管理規約見直し検討会の座長、管理計画認定基準の見直し検討会座長等でまさにマンション管理の第一人者。博士（学術）・博士（工学）・博士（不動産学）。

### 戒 正晴

弁護士

マンションの諸問題に取り組み実績多数  
国交省の「標準管理規約の見直し及び管理契約認定制度のあり方に関するワーキンググループ」「外部専門家等の活用のあるあり方に関するワーキンググループ」に委員として参加。MTS 副理事長。

### 小坂橋 紀哉氏

国土交通省近畿地方整備局 建政部住宅整備課長

国土交通省入省後、住宅局などを経て令和7年4月より現職。近畿地方整備局において、公営住宅や空き家対策、住宅セーフティネット制度、マンション政策等の住宅関係施策等に取り組んでいる。

### 川口 宜人

マンション管理士・一級建築施工管理技士  
マンション管理あり方ラボ（株）代表

大手ゼネコンに11年勤務し、現場監督や設備設計、コスト算出などを担当。その後マンション管理会社に17年間在籍、2002年にマンション管理士登録。2014年に独立。現在、管理組合の顧問業務等を受託。MTS 理事。

## 無料相談会受付中！

ご希望の方は事前にお申し込みください



令和8年

# 2/14(土)

13:30~16:20【受付 13:00~】  
YouTube でもライブ配信予定!



MTS の YouTube チャンネル  
にて、ライブ配信します。

セミナー参加  
申し込み

下記の記入欄に必要事項をご記入の上 FAX または Email でお申し込みください。  
右の QR コードからスマホでも申し込みが可能です。

FAX:06-6632-6655

URL:<https://www.mansion-support.jp>

Email:[info@mansion-support.jp](mailto:info@mansion-support.jp)

▼スマホでのご参加申込



【切り取り線】

令和 年 月 日

ふりがな	
お名前	
ご連絡先 (参加証は送付しません)	名称 (マンション名又は会社名)
	住所 〒
	電話
	Email
オンライン参加希望	YouTube 視聴希望 <input type="checkbox"/>

無料相談会 <input type="checkbox"/> 希望する
相談内容
無料相談会は、 講演終了後の 16:20 ~ 17:00 を予定しています。

ご提供いただいた個人情報は、お申し込みのセミナーに関する連絡及び運営、業務等のご案内以外に、無断で利用することはありません。

※お申し込み多数の場合は、抽選とさせていただきます。

※お申し込みフォームよりお申込みいただき、会場への来場ご希望の方は、特に連絡がない場合は、直接セミナー会場にお越しください。

※セミナー中の個別相談はお控えください。

**お申込み締切り：令和8年2月2日(月) 先着順**