

2026年4月27日

エスケコーポ針中野管理組合
(一社) マンション適正管理サポートセンター

【工事概要】

工事名称 エスケコーポ針中野大規模修繕工事
工事場所 大阪市東住吉区湯里2丁目18-11
構造・規模 鉄筋コンクリート構造、地上階6階建1棟43戸
延床面積：3923.88㎡、建築面積：751.68㎡
竣工年月 1974年(昭和49年)
工事内容 ①仮設、②下地補修、③タイル工事、④各種塗装、⑤各種防水、⑥シーリング、
⑦外構工事、⑧その他付帯工事
工期 2026年 秋ごろ着工予定、施工会社の提案により協議の上決定

【応募資格】

参加条件 ①プロポーザル+総合評価落札方式(技術提案方式)をよく理解し責任施工による適切な技術提案ができること。
②本社・支社が奈良県・大阪府・和歌山県・京都府・兵庫県・滋賀県にある法人で、営業年数20年以上であること。
③特定建設業許可を有し、直近3年間に赤字決算がないこと。
④改修専門業者で、資本金が5000万円以上であること。
⑤直近3年間に近畿圏内に於いて、分譲マンション大規模修繕工事(3千万円以上)の元請、又は下請実績があること。
⑥反社会的勢力との関係がないことを示す誓約書を提出できること。
⑦マンション大規模改修工事の経験豊富な社員を現場代理人として常駐配置できること。
⑧履行保険に加入又は工事完成保証会社をたてること。(完成保証人は貴社と同等もしくは同等以上の規模とする)及び瑕疵保険に加入すること。

提出書類 ①見積参加願(各社のフォーマット) ②会社案内、概要書 ③特定建設業登録(写し)
④マンション大規模修繕工事実績表(直近3年間竣工分) ※発注者、元請・下請の別、工事内容所在地、規模、工事金額、完成年、店舗の有無等を記載のこと
⑤直近3期分の財務諸表 ⑥経営事項審査結果通知書
⑦その他 「参加条件⑥」に関する誓約書
以上をA4サイズのファイルにまとめて下記の提出先に2部提出のこと(郵便・宅配便・持参可)
※封筒表に「エスケコーポ針中野大規模修繕工事」と明記のこと。

・見積依頼業者は、書類選考の上、決定致します。ご了承お願い致します。

- ・見積依頼業者には、現場見学会を実施いたします。函面・見積要項書及び組合の要望工事を提示します。質疑・応答は、現場見学会終了後、質疑の締め切りを要項書に記載します。(メール・FAX)
- ・修繕工事及び要望工事の工事仕様は全て応募業者の提案書としてまとめてください。なお、提案書は、管理組合にて評価しますので、住民に判り易い表現をお願いします。
- ・提案書類をもとに施工業者の選定を厳正に行います。結果については後日書面でお知らせいたします。なお、選定結果のお問い合わせはお受けしません。
- ・提出書類に虚偽の記述が発覚した場合その時点で失格といたします。又、受注後に故意による虚偽の記述が発覚した場合解約及び解約金、訴追、損害賠償請求を求める場合があります。
- ・選定期間中、工事対象マンションの区分所有者、修繕委員会等の役員への個別営業活動は禁止します。個別営業が判明した場合は、失格となる場合があります。

提出先 エスケコーポ針中野管理組合 理事長宛
大阪市東住吉区湯里2丁目18-11

提出期限 2026年 5月 22日 (金曜日) 17:00 (必着)

問合せ (一社) マンション適正管理サポートセンター 担当:野村・小野
大阪市浪速区難波中1丁目13-5 タイヨビル4階 TEL:06-6630-0153