

プロポーザル +プラス

総合評価落札方式で

100年マンションを。

『マンションの適正管理 ～大規模修繕の主役は管理組合～』

[主催] 一般社団法人マンション適正管理サポートセンター

[後援] 国土交通省近畿地方整備局 / 大阪府 / 兵庫県 / 奈良県 / 滋賀県(申請中)

[協力] 関西分譲住宅仕上業協同組合

▶ Youtubeでセミナーの

ライブ配信をします!



こちらでチャンネル登録していただければ、当日スムーズに閲覧できます。

開催日時

開催日

令和3年

3/7 (日)

時間

13:30～16:30【受付13:00～】

会場

ヴィアーレ大阪2階「安土の間」

大阪市中央区安土町 3-1-3 電話 06(4705)2411

地下鉄本町駅徒歩3分または地下鉄堺筋本町駅徒歩5分



第1部

- 1 「マンション政策の最近の動向」(仮称)
国土交通省近畿地方整備局 建政部 住宅調整官 内倉一信氏
- 2 「マンション管理の新潮流～適正な発注とは何か」
戒・太田法律事務所 弁護士
一般社団法人マンション適正管理サポートセンター 副会長 戒正晴

第2部

- 1 「マンションも健康診断が大事! 的確な修繕とは」
特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会 事務局長
一般社団法人マンション適正管理サポートセンター
チーフサポーター 野村善彦
- 2 「プロポーザル+総合評価方式ですすめる大規模修繕工事」
一般社団法人マンション適正管理サポートセンター
事務局長 小野利行
理事 川口宜人

プロポーザル^{プラス} + 総合評価落札方式で100年マンションを!!

講師のプロフィールと主張

内倉 一信氏

国土交通省近畿地方整備局 建設部 住宅調整官

・平成元年、建設省入省。国土交通省住宅局において、住宅局関係予算や公営住宅管理、建築物の耐震診断・改修の促進や事故調査などの業務に従事。中部地方整備局や四国地方整備局において、安全・安心なまちづくり・住まいづくりに取り組む市町村の支援に携わる。

戒 正晴

弁護士
明治学院大学法学部客員教授
マンション管理の新制度の施行に関する検討会委員
(他公的役職多数)

・マンションの諸問題に取り組み実績多数
・国交省のマンション問題の取り組みとして今年度マンション政策小委員会が設置され委員として活躍、大規模修繕の施工方法について造詣が深く、今後のマンション政策の動向について講演戴きます。

野村 善彦

一級建築士
日本建築士連合会建築相談員
NPO 法人『全国マンション管理組合連合会』事務局長

・長年共同住宅設計業務に従事、豊富な経験と知識の上から設計管理者としての目線で適正な修繕によるマンションの長寿命化の提言と適正な大規模修繕の施工方法を提供します。

川口 宜人

マンション管理士
一級建築施工管理技士
(一社)マンション適正管理サポートセンター理事
マンション管理あり方ラボ(株)代表

・マンション管理及びマンション大規模修繕工事の経験豊富な現場の実務を反映、それと従来の施工方法のデメリットを改善し、新たな施工方法として、管理組合による管理組合のための「プロポーザル+総合評価落札方式」を提案します。

小野 利行

1級建築施工管理技士、監理技術資格者
一般社団法人マンション適正管理サポートセンター事務局長
関西分譲住宅仕上業協同組合技術部長

・大林組で長年、建築技術者として活躍後、JR西日本の系列建設会社に勤務。文化的建造物「大槻清韻会能楽堂」の新築再生工事に従事するなど手がけた建造物は多岐にわたる。現在は、刑務所に向き出所予定者への社会復帰準備の講師を務めるなど社会貢献活動にも積極的に取り組んでいます。

令和3年 **3/7** (日)
13:30~16:30【受付13:00~】

▶ Youtubeでセミナーの
ライブ配信をします!

申し込み

下記の記入欄に必要事項をご記入の上 FAX 又は電子メールでお申し込みください。

FAX:06-6195-5414

URL: <https://www.mansion-support.jp/>

----- [切り取り線] -----

令和 年 月 日

ふりがな			
お名前			
ご連絡先 (参加証は送付しません)	名称(マンション名又は会社名)		
	住所 〒		
	電話 (□勤務先 □自宅)		
	携帯電話	FAX	
		E-mail	

ご提供いただいた個人情報は、お申し込みのセミナーに関するご連絡及び運営(新型コロナウイルスの感染対応を含む)、業務等のご案内以外に、無断で利用することはありません。

※お申込み多数の場合は、抽選とさせていただきます。落選の場合のみご連絡差し上げます。

※特に連絡がない場合は、直接セミナー会場にお越しください。

※セミナー中の個別相談はお控えください。

受講生のみなさまへのお断りとお断り

・新型コロナウイルスの感染拡大状況により、セミナーを延期(中止)させていただく場合があります。

・セミナー当日はご自身で検温の上、平熱でない場合はセミナーの受講を自粛願います。

・セミナー会場において検温を実施いたします。発熱等の症状のある方の入場はお断りします。

・セミナー会場においてはマスクを着用願います。

・セミナー関係者において新型コロナウイルスの感染が確認された場合に備え、受講者名簿を適正に管理し、必要に応じて保健所等の公的機関にその情報を提供させていただきます。

申込締切:令和3年3月3日(水)先着順